

2023 年度
新乡市保障性住房服务中心单位预算

二〇二三年二月

目 录

第一部分 新乡市保障性住房服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置情况

第二部分 新乡市保障性住房服务中心 2023 年单位预算情况 说明

第三部分 名词解释

附件：新乡市保障性住房服务中心 2023 年单位预算表

- 一、单位收支预算表
- 二、单位收入预算表
- 三、单位支出预算表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费预算表
- 九、政府性基金支出预算表
- 十、项目支出预算表
- 十一、单位预算项目绩效目标表

第一部分

新乡市保障性住房服务中心概况

一、新乡市保障性住房服务中心主要职责

我中心负责市本级保障性住房计划落实和房源筹集，主要包括保障性住房房源的建设、配建和采购；协助行政主管部门做好建设工程质量管理等工作。协助行政主管部门做好保障性住房的申请、审核、配租准入、退出、档案的收集整理和信息化建设等相关工作；承担保障性住房租金的收取、房屋的管理和维修，以及公有住房房改评估的收尾工作；协助行政主管部门做好保障性住房工作中涉及的信访工作；承担相关监督检查工作中的事务性工作；完成上级交办的其他任务。

二、机构设置情况

新乡市保障性住房服务中心内设机构 5 个，包括：综合科、建设工程服务科、审核与信息档案科、房屋管理科、信访核查事务科，规格相当于正科级；核定事业编制 25 名，其中：单位领导职数 1 正 2 副，内设机构领导职数 5 名；经费实行财政全额拨款，实行收支两条线管理。

本预算为新乡市保障性住房服务中心单位预算。

第二部分

新乡市保障性住房服务中心 2023 年单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

新乡市保障性住房服务中心 2023 年收入总计 580.33 万元，支出总计 580.33 万元，与 2022 年预算相比，收入减少 73.13 万元，下降 11.19%。主要原因：人员减少；疫情原因工程拖延，未到支付节点；支出减少 73.13 万元，下降 11.19%。主要原因：人员减少；疫情原因工程拖延，未到支付节点。

二、收入预算总体情况说明

新乡市保障性住房服务中心 2023 年收入合计 580.33 万元，其中：一般公共预算收入 580.33 万元；政府性基金收入 0.00 万元；国有资本经营预算收入 0.00 万元；财政专户管理资金收入 0.00 万元；事业收入 0.00 万元；事业单位经营收入 0.00 万元；上级补助收入 0.00 万元；附属单位上缴收入 0.00 万元；其他收入 0.00 万元；上年结转结余收入 0.00 万元。

三、支出预算总体情况说明

新乡市保障性住房服务中心 2023 年支出合计 580.33 万元，其中：基本支出 462.60 万元，占 79.71%；项目支出 117.73 万元，占 20.29%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

新乡市保障性住房服务中心 2023 年一般公共预算收支预算

580.33 万元，无政府性基金收支预算。与 2022 年相比，一般公共预算收支预算减少 73.13 万元，下降 11.19%，主要原因：人员减少；疫情原因工程拖延，未到支付节点。

五、一般公共预算支出情况说明

新乡市保障性住房服务中心 2023 年一般公共预算支出年初预算为 580.33 万元。主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 68.64 万元，占 11.83%；卫生健康（类）支出 33.56 万元，占 5.78%；住房保障（类）支出 478.13 万元，占 82.39%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

新乡市保障性住房服务中心 2023 年一般公共预算基本支出年初预算为 462.60 万元。其中：人员经费 442.10 万元，占 95.57%；公用经费 20.50 万元，占 4.43%。

七、“三公”经费支出情况说明

我单位 2023 年“三公”经费预算为 0.00 万元。2023 年“三公”经费支出预算数与 2022 年预算保持一致。

（一）因公出国（境）费 0.00 万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与 2022 年保持一致。

（二）公务接待费 0.00 万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与 2022 年保持一致。

（三）公务用车购置及运行费 0.00 万元，其中：公务用车购置费 0.00 万元；公务用车运行维护费 0.00 万元，主要用于开

展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车购置费预算数与 2022 年保持一致。公务用车运行维护费预算数与 2022 年保持一致。

八、政府性基金预算支出情况说明

我单位 2023 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出，年初预算为 0.00 万元。

九、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

新乡市保障性住房服务中心 2023 年机构运转经费支出预算 20.50 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要。

（二）政府采购支出情况

2023 年政府采购预算安排 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）绩效目标设置情况说明

我单位 2023 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

（四）国有资产占用情况

2022 年期末，我单位共有车辆 0 辆，其中：一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0

辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工

作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

新乡市保障性住房服务中心 2023 年单位预算表

预算 01 表

2023 年单位收支预算表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	580.33	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	580.33	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	68.64
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	33.56
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	478.13
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	580.33	本 年 支 出 合 计	580.33
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	580.33	支 出 总 计	580.33

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2023 年单位收入预算表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位名称）	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	580.33	580.33	580.33	580.33														
704	新乡市住房和城乡建设局	580.33	580.33	580.33	580.33														
704027	新乡市保障性住房服务中心	580.33	580.33	580.33	580.33														

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2023 年单位支出预算表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项		工资福利支出	对个人和家庭 的补助		商品和服务 支出	资本性支出					
				合计	580.33	462.60	408.21	33.89	20.50		117.73		117.73
			704	新乡市住房和城乡建设局	580.33	462.60	408.21	33.89	20.50		117.73		117.73
208	05	02		事业单位离退休	35.06	35.06		33.89	1.17				
208	05	05		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	31.78	31.78	31.78						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	1.80	1.80	1.80						
210	11	02		事业单位医疗	17.16	17.16	17.16						
210	11	03		公务员医疗补助	16.40	16.40	16.40						
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	478.13	360.40	341.07		19.33		117.73		117.73

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2023 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营 预算
				小计	其中： 财政拨款		
一、本年收入	580.33	一、本年支出	580.33	580.33	580.33		
（一）一般公共预算拨款	580.33	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	580.33	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	68.64	68.64	68.64		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	33.56	33.56	33.56		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	478.13	478.13	478.13		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	580.33	支出合计	580.33	580.33	580.33		

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2023 年一般公共预算支出预算表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

科目编码				单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	580.33	462.60	408.21	33.89	20.50		117.73		117.73
			704	新乡市住房和城乡建设局	580.33	462.60	408.21	33.89	20.50		117.73		117.73
208	05	02		事业单位离退休	35.06	35.06		33.89	1.17				
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.78	31.78	31.78						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	1.80	1.80	1.80						
210	11	02		事业单位医疗	17.16	17.16	17.16						
210	11	03		公务员医疗补助	16.40	16.40	16.40						
221	03	99		其他城乡社区住宅支出	478.13	360.40	341.07		19.33		117.73		117.73

注：本表仅含当年财政拨款安排的支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2023 年一般公共预算基本支出表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				462. 60	442. 10	20. 50
30302	退休费	50905	离退休费	33. 89	33. 89	
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	4. 37		4. 37
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	31. 78	31. 78	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1. 80	1. 80	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	17. 16	17. 16	
30111	公务员医疗补助缴费	50501	工资福利支出	16. 40	16. 40	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	150. 19	150. 19	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	18. 65	18. 65	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	139. 44	139. 44	
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	32. 79	32. 79	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	3. 00		3. 00
30229	福利费	50502	商品和服务支出	6. 84		6. 84
30202	印刷费	50502	商品和服务支出	0. 82		0. 82
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	5. 47		5. 47

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2023 年支出经济分类汇总表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本 经营预算	上年结转 结余	财政专户管 理资金收入	事业收入	上级补助 收入	附属单位上 缴收入	事业单位经 营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政 拨款									
		合计				580.33	580.33	580.33									
704		新乡市住房和城乡建设局				580.33	580.33	580.33									
303	02	退休费	509	05	离退休费	33.89	33.89	33.89									
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	14.37	14.37	14.37									
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	31.78	31.78	31.78									
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	1.80	1.80	1.80									
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	17.16	17.16	17.16									
301	11	公务员医疗补助缴费	505	01	工资福利支出	16.40	16.40	16.40									
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	150.19	150.19	150.19									

301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	18.65	18.65	18.65									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	139.44	139.44	139.44									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	32.79	32.79	32.79									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	3.00	3.00	3.00									
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	6.84	6.84	6.84									
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	0.82	0.82	0.82									
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	5.47	5.47	5.47									
302	13	维修(护)费	502	09	维修(护)费	60.00	60.00	60.00									
302	08	取暖费	502	01	办公经费	2.73	2.73	2.73									
302	01	办公费	502	01	办公经费	10.00	10.00	10.00									
309	07	信息网络及软件购置更新	504	04	设备购置	35.00	35.00	35.00									

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2023 年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

说明：我单位没有使用一般公共预算“三公”经费安排的支出，故此表无数据。

2023 年政府性基金支出预算表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表仅含当年财政拨款安排的支出。

说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排支出，故此表无数据。

2023 年项目支出预算表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
				一般公共 预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算	一般公共 预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
		合计	117. 73	117. 73							
	704	新乡市住房和城乡建设局	117. 73	117. 73							
特定目标类	保障房管理及维修经费	新乡市保障性住房服务中心	80. 00	80. 00							
特定目标类	工作经费	新乡市保障性住房服务中心	2. 73	2. 73							
特定目标类	公租房信息系统和建设保障房 事项项目	新乡市保障性住房服务中心	35. 00	35. 00							

注：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2023 年度单位预算项目绩效目标表

单位名称：新乡市保障性住房服务中心

单位编码 (项目编 码)	项目单位 (项目名 称)	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算 资金	财政专 户管理 资金	单位 资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
704		117.73	117.73										
704027	新 乡 市 保 障 性 住 房 服 务 中 心	117.73	117.73										
410700220 000000029 960	保 障 房 管 理 及 维 修 经 费	80.00	80.00			保障房管理及维修经费总额	≤80 万元	完成公租房摇号成功率	100%	提高服务居民水平	提高	公租房已保障对象满意度	≥80%
								资金使用合规率	100%	确保保障房日常管理维修工作的正常开展	正常		
								住房保障管理信息系统建设进度	≥95%				
								维修小区个数	5 个				
								保障房维修质量	可以保障				
								维修及时性	及时				
								市本级公租房项目建设任务完成	完成				
410700220 000000029 965	工 作 经 费	2.73	2.73			经费总额	≤2.73 万元	资金使用合规率	100%	提高服务水平	提高	公租房租赁人员满意度	≥80%
								资金使用及时率	100%				

								取暖面积	1184 平方米				
410700230000000000844	公租房信息系统和保障房事项项目	35.00	35.00			公租房信息系统和建设保障房事项项目	≤35 万元	公租房信息系统平台	1 个	提高公租房租户缴费效率	≥95%	公租房租户满意度	≥98%
								公租房业务全流程网上办理	100%	实现公租房掌上办、百姓少跑腿。	≥98%		