

2021 年度
新乡市不动产登记和交易中心
部门决算

二〇二二年九月

目 录

第一部分 新乡市不动产登记和交易中心概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况

说明

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

九、机关运行经费支出情况说明

十、政府采购支出情况说明

十一、国有资产占用情况说明

十二、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 新乡市不动产登记和交易

中心概况

一、部门职责

(一) 主要承担市辖区不动产登记和交易相关事务性工作。

(二) 承担土地、房产、林业、农地承包经营权等不动产登记的申请、受理、审核、登簿、发证等具体工作；

(三) 根据国家、省、市有关不动产登记和交易方面的法律、法规和政策，拟订全市不动产登记和交易方面的法律、法规和政策，拟定全市不动产登记和交易工作的业务标准、操作规程并组织实施；

(四) 承担市辖区商品房项目楼盘表建立，商品房买卖合同备案、变更、注销等事务性工作，协助做好商品房预售资金风险防控等服务性工作；

(五) 负责不动产登记和交易的簿册及档案资料的收集、整理、保管和依法查询利用；

(六) 为办理不动产登记、交易、抵押、查封、税收、司法纠纷和行政征收等提供依据；

(七) 承担市辖区存量房交易合同备案、变更、注销及资金风险防控等相关服务性工作，协助做好全市不动产交易

业务的指导工作；

（八）配合行业主管部门，规范开展市辖区不动产权籍调查、测绘面积审核备案及不动产测绘相关事务性工作，协助做好全市不动产交易业务的指导工作；

（九）配合行业主管部门。规范开展市辖区不动产权籍调查、测绘面积审核备案及不动产测绘相关事务性工作；

（十）协助行业主管部门，做好不动产登记信息平台的开发建设、运行维护、数据更新、操作培训和网络安全等技术性工作；

（十一）承担市辖区不动产信息的汇交、分析、共享、统计和不动产电子登记簿的收集管理和安全防护等工作；

（十二）对全市房地产运行进行数据综合分析；

（十三）协助做好市辖区不动产登记和交易管理的行政诉讼、行政复议等相关法律事务处理工作，协助处理不动产登记发证历史遗留问题；

（十四）完成上级交办的其他任务。

二、机构设置

新乡市不动产登记和交易中心机构规格为正处级，为公益一类事业单位；内设机构13个：办公室、组织人事科、计划财务科、法规服务科、登记交易服务科、信息档案科、测绘应用科、国有房产服务科、权籍协查科、受理一科、受理二科、受理三科、受理四科。

从决算单位构成看，新乡市不动产登记和交易中心部门决算包括本级决算。

2021 年度，新乡市不动产登记和交易中心纳入本部门 2021 年度部门决算编制范围的单位共一个：新乡市不动产登记和交易中心，无二级决算单位；

第二部分 2021 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

部门：新乡市不动产登记和交易中心

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2217.54	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	41.63	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	19.88
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	151.63
			九、卫生健康支出	40	31.14
			十、节能环保支出	41	
			十一、城乡社区支出	42	620.37
			十二、农林水支出	43	3
			十三、交通运输支出	44	

			十四、资源勘探工业信息等支出	45	
			十五、商业服务业等支出	46	
			十六、金融支出	47	
			十七、援助其他地区支出	48	
			十八、自然资源海洋气象等支出	49	
			十九、住房保障支出	50	1435.33
			二十、粮油物资储备支出	51	
			二十一、国有资本经营预算支出	52	
			二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
			二十三、其他支出	54	
			二十四、债务还本支出	55	
			二十五、债务付息支出	56	
			二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	2259.17	本年支出合计	58	2261.35
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	2.18	年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	2261.35	总计	62	2261.35

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

部门：新乡市不动产登记和交易中心

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		2,259.17	2,259.17					
204	公共安全支出	19.88	19.88					
20499	其他公共安全支出	19.88	19.88					
2049999	其他公共安全支出	19.88	19.88					
208	社会保障和就业支出	151.63	151.63					
20805	行政事业单位养老支出	146.13	146.13					
2080501	行政单位离退休	114.64	114.64					
2080505	机关事业单位基本养老保险	31.49	31.49					

	险缴费支出							
20808	抚恤	5.27	5.27					
2080801	死亡抚恤	5.27	5.27					
20899	其他社会保障和就业支出	0.23	0.23					
2089999	其他社会保障和就业支出	0.23	0.23					
210	卫生健康支出	31.14	31.14					
21011	行政事业单位医疗	31.14	31.14					
2101101	行政单位医疗	16.08	16.08					
2101103	公务员医疗补助	15.06	15.06					
212	城乡社区支出	618.19	618.19					
21201	城乡社区管理事务	576.57	576.57					
2120101	行政运行	452.41	452.41					
2120102	一般行政管理事务	124.16	124.16					
21213	城市基础设施配套费安排的	41.63	41.63					

	支出							
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	41.63	41.63					
213	农林水支出	3.00	3.00					
21305	扶贫	3.00	3.00					
2130599	其他扶贫支出	3.00	3.00					
221	住房保障支出	1,435.33	1,435.33					
22103	城乡社区住宅	1,435.33	1,435.33					
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,435.33	1,435.33					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

部门：新乡市不动产登记和交易中心

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		2,261.35	2,004.74	256.60			
204	公共安全支出	19.88	19.88				
20499	其他公共安全支出	19.88	19.88				
2049999	其他公共安全支出	19.88	19.88				
208	社会保障和就业支出	151.63	151.63				
20805	行政事业单位养老支出	146.13	146.13				
2080501	行政单位离退休	114.64	114.64				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.49	31.49				
20808	抚恤	5.27	5.27				
2080801	死亡抚恤	5.27	5.27				

20899	其他社会保障和就业支出	0.23	0.23				
2089999	其他社会保障和就业支出	0.23	0.23				
210	卫生健康支出	31.14	31.14				
21011	行政事业单位医疗	31.14	31.14				
2101101	行政单位医疗	16.08	16.08				
2101103	公务员医疗补助	15.06	15.06				
212	城乡社区支出	620.37	381.46	238.91			
21201	城乡社区管理事务	578.75	381.46	197.29			
2120101	行政运行	454.59	381.46	73.13			
2120102	一般行政管理事务	124.16		124.16			
21213	城市基础设施配套费安排的支出	41.63		41.63			
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	41.63		41.63			
213	农林水支出	3.00		3.00			
21305	扶贫	3.00		3.00			
2130599	其他扶贫支出	3.00		3.00			

221	住房保障支出	1,435.33	1,420.64	14.69			
22103	城乡社区住宅	1,435.33	1,420.64	14.69			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,435.33	1,420.64	14.69			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

部门：新乡市不动产登记和交易中心

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2217.54	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	41.63	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36	19.88	19.88	19.88	
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	151.63	151.63		
	9		九、卫生健康支出	41	31.14	31.14		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	620.37	578.75	41.63	
	12		十二、农林水支出	44	3.00	3.00		
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				

	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	1,435.33	1,435.33		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	2259.17	本年支出合计	59	2,261.35	2,219.72	41.63	
年初财政拨款结转和结余	28	2.18	年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29	2.18		61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	2261.35	总计	64	2,261.35	2,219.72	41.63	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

部门：新乡市不动产登记和交易中心

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	2,219.72	2,004.74	214.98
204	公共安全支出	19.88	19.88	
20499	其他公共安全支出	19.88	19.88	
2049999	其他公共安全支出	19.88	19.88	
208	社会保障和就业支出	151.63	151.63	
20805	行政事业单位养老支出	146.13	146.13	
2080501	行政单位离退休	114.64	114.64	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.49	31.49	
20808	抚恤	5.27	5.27	
2080801	死亡抚恤	5.27	5.27	

20899	其他社会保障和就业支出	0.23	0.23	
2089999	其他社会保障和就业支出	0.23	0.23	
210	卫生健康支出	31.14	31.14	
21011	行政事业单位医疗	31.14	31.14	
2101101	行政单位医疗	16.08	16.08	
2101103	公务员医疗补助	15.06	15.06	
212	城乡社区支出	578.75	381.46	197.29
21201	城乡社区管理事务	578.75	381.46	197.29
2120101	行政运行	454.59	381.46	73.13
2120102	一般行政管理事务	124.16		124.16
213	农林水支出	3.00		3.00
21305	扶贫	3.00		3.00
2130599	其他扶贫支出	3.00		3.00
221	住房保障支出	1,435.33	1,420.64	14.69
22103	城乡社区住宅	1,435.33	1,420.64	14.69
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,435.33	1,420.64	14.69

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：万元

部门：新乡市不动产登记和交易中心

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,644.01	302	商品和服务支出	158.50	310	资本性支出	
30101	基本工资	455.75	30201	办公费	36.08	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	334.53	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	222.38	30203	咨询费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费	7.34	30204	手续费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	56.54	30205	水费	0.48	31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险费	159.44	30206	电费	1.57	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	62.88	30207	邮电费	5.12	31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	97.70	30208	取暖费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费	15.06	30209	物业管理费	1.57	31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	7.69	30211	差旅费	22.38	31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	224.72	30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	0.60	31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31019	其他交通工具购置	
303	对个人和家庭的补助	202.23	30215	会议费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30216	培训费		31022	无形资产购置	
30302	退休费	184.45	30217	公务招待费		31099	其他资本性支出	

30303	退职(役)费		30218	专用材料费		312	对企业补助	
30304	抚恤金	17.13	30224	被装购置费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30226	劳务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31205	利息补贴	
30308	助学金		30228	工会经费	28.44	31299	其他对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费	17.98	313	对社会保障基金补助	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	0.08	31302	对社会保险基金补助	
30399	对其他个人和家庭的补助支出	0.65	30239	其他交通费用	21.45	31303	补充全国社会保障基金	
			30240	税金及附加费用	19.69	399	其他支出	
			30299	其他商品和服务支出	3.06	39906	赠与	
			307	债务利息及费用支出		39907	国家赔偿费用支出	
			30701	国内债务付息		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
			30703	国内债务发行费用				
			30704	国外债务发行费用				
人员经费合计		1846.24	公用经费合计				158.50	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表
单位：万元

部门：新乡市不动产登记和交易中心

预算数			决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费		公务接待费	合计	公务用车购置及运行费		公务接待费
		小计	公务用车 购置费			小计	公务用车 购置费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.30		1.30		1.30		0.08		0.08
								11
								12

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：万元

部门：新乡市不动产登记和交易中心

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计						
212	城乡社区支出		41.63	41.63		41.63	
21213	城市基础设施配套费安排的支出		41.63	41.63		41.63	
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出		41.63	41.63		41.63	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计均为 2,261.35 万元。与上年度相比，收、支总计各减少 520.27 万元，下降 18.7%。主要原因是 2020 年一窗受理项目 606 万，2021 年无此项目支出。

二、收入决算情况说明

2021 年度收入合计 2,259.17 万元，其中：财政拨款收入 2,259.17 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

三、支出决算情况说明

2021 年度支出合计 2,261.35 万元，其中：基本支出 2,004.74 万元，占 88.65%；项目支出 256.6 万元，占 11.35%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收、支总计均为 2,261.35 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少 520.27 万元，下降 18.7%。主要原因是 2020 年一窗受理项目 606 万，2021 年无此项目支出。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 2,219.72 万元，占支出合计的 98.16%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 431.83 万元，下降 16.29%。主要原因是 2020 年一窗受理项

目 606 万，2021 年无此项目支出。

（二）结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 2,219.72 万元，主要用于以下方面：公共安全支出 19.88 万元，占 0.9%；社会保障和就业支出 151.63 万元，占 6.83%；卫生健康支出 31.14 万元，占 1.4%；城乡社区支出 578.75 万元，占 26.07%；农林水支出 3 万元，占 0.14%；住房保障支出 1435.33 万元，占 64.66%。

（三）具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 2,321.66 万元，支出决算为 2,219.72 万元，完成年初预算的 95.61%。其中：

1. 公共安全支出（类）其他公共安全支出（款）其他公共安全支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 19.88 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是 2021 年追加的参公人员的平安建设奖金。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算为 115.58 万元，支出决算为 114.64 万元，完成年初预算的 99.2%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是退休干部杨合吉死亡。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 29.81 万元，支出决算为 31.49 万元，完成年初预算的 105.64%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是正常人员经费调资。

4. 社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 5.27 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是发放杨合吉抚恤金。

5. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为 0.38 万元，支出决算为 0.23 万元。完成年初预算的 60.53%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是李新茹、吴长安退休。

6. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算为 15.32 万元，支出决算为 16.08 万元，完成年初预算的 104.96%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是正常人员经费调资。

7. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款） 公务员医疗补助（项）。年初预算为 14.63 万元，支出决算为 15.06 万元，完成年初预算的 102.94%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是正常人员经费调资。

8. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款） 行政运行（项）。年初预算为 467.44 万元，支出决算为 454.59 万元。完成年初预算的 97.25%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是李新茹、吴长安退休。

9. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算为 149.26 万元，支出决算为 124.16 万元。完成年初的 83.18%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是李新茹、吴长安退休。

10. 农林水支出（类）扶贫（款）其他扶贫支出（项）。

年初预算为 0 万元，支出决算为 3 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是追加的 2021 年驻村工作队保障经费。

11. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出(项)。年初预算为 1542.16 万元，支出决算为 1435.33 万元。完成年初预算的 93.07%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是 2020 年一窗受理项目 606 万，2021 年无此项目支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 2,004.74 万元。其中：人员经费 1,846.24 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、对个人和家庭的补助、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费 158.5 万元，主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 1.3 万元，支出决算为 0.08 万元，完成预算的 6.15%。2021 年度“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是公车破旧，维修费高昂，不具备使用条件，已上交机关事务局。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，完成预算的 0%，占 0%；公务用车购置及运行费支出决算 0.08 万元，完成预算的 6.15%，占 100%；公务接待费支出决算 0 万元，完成预算的 0%，占 0%；具体情况如下：

1. 因公出国（境）费年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%。

因公出国（境）团组数 0 个，因公出国（境）人次数 0 人。

2. 公务用车购置及运行费年初预算为 1.3 万元，支出决算为 0.08 万元，完成年初预算的 6.15%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是公车破旧，维修费高昂，不具备使用条件，已上交机关事务局。其中：

公务用车购置支出 0 万元，购置车辆 0 台。

公务用车运行支出 0.08 万元。主要用于燃油费及车辆评估。2021 年期末，车辆已上交机关事务局，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 量。

3. 公务接待费年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%。

外宾接待支出 0 万元。2021 年共接待国（境）外来访团组

0个、外来外宾0人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出0万元。2021年共接待国内来访团组0个、来宾0人次（不包括陪同人员）。

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为50万元，支出决算为41.63万元，完成年初预算的83.25%。主要用于汛期公房维修，主要原因：项目实际中标金额为41.63万元。

九、机关运行经费支出情况说明

2021年度机关运行经费初预算为207.66万元，支出决算为158.5万元，完成年初预算的76.33%。

十、政府采购支出情况说明

2021年度政府采购支出总额143.99万元，其中：政府采购货物支出76.59万元、政府采购工程支出67.4万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额143.99万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额143.99万元，占政府采购支出总额的100%。

十一、国有资产占用情况说明

2021年期末，我单位共有车辆1辆，其中：省级领导干部用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车1辆；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

十二、预算绩效情况说明

(一) 绩效管理工作开展情况。

在预算绩效管理工作上，中心遵循资源节约和环境友好理念，以提高资源利用效率为核心，以促进中心各项工作全面发展与社会的和谐发展为出发点，优化资源配置，提升工作效益，不断促进自身有效可持续发展。将目标按月层层分解到分管负责人、科室负责人和具体工作人员，做到了工作目标细化、量化，具体到人，量化到人，形成了横到边纵到底的目标体系。

在资金管理上，做到了保证资金及时到位，专款专用，无截留、卡扣、占用和挪用等情况，财务制度健全，会计核算规范。

(二) 项目绩效自评结果。

2021年年初批复我中心系统参加绩效评价的项目7个，预算金额1813.69万元。经自评，我系统的项目无项目季度支出进度大于等于预算下达的支出进度；预算项目总得分679分，平均得分97分。

(三) 重点绩效评价结果。

2021年度，我中心未开展重点绩效项目。

2021年我中心圆满完成了各项任务。为产权人提供优质服务，塑造了服务型窗口的良好形象，赢得了社会各界的认可和好评。对促进我市房地产业发展，起到了积极作用。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出

国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不再需要使用或无法按原预算安排继续使用的资金。