附件2

凤泉区土地级别与基准地价更新调整成果一览表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基 土**  **准 地**  **地 级**  **价 别**  **用 地 类 型** | **一** | **二** | **三** | **四** | **土地出让**  **年限**  **（年）** | **土地开发**  **程度** | **容积率** |
| 商业用地 | 2100 | 1620 | 1200 | 870 | 40 | 五通一平 | 1.4 |
| 住宅用地 | 1950 | 1500 | 1125 | 825 | 70 | 1.6 |
| 商务金融用地 | 1590 | 1215 | 960 | 780 | 40 | 1.8 |
| 工业用地 | 400 | 315 | 280 | — | 50 | 1.0 |
| 公共管理与公共服务用地 | 720 | 510 | 375 | — | 1.5 |
| 交通运输用地 | 705 | 495 | 360 | — | 1.0 |
| 水域及水利设施用地 | 405 | 330 | 285 | — | 1.0 |
| 特殊用地 | 495 | 390 | 330 | — | 1.0 |
| 说明 | 各类用途土地的估价基准日为2023年1月1日 | | | | | | |