附件1

新乡市城区土地级别与基准地价更新调整成果一览表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基 土****准 地****地 级** **价 别****用地类型** | **一** | **二** | **三** | **四** | **五** | **六** | **土地出让年限（年）** | **土地开发****程度** | **容积率** |
| 商业用地 | 4950 | 3900 | 3075 | 2385 | 1800 | 1275 | 40 | 七通一平 | 1.6 |
| 住宅用地 | 4140 | 3390 | 2700 | 2100 | 1560 | 1095 | 70 | 七通一平 | 2.0 |
| 商务金融用地 | 3900 | 3150 | 2475 | 1875 | 1470 | 1125 | 40 | 七通一平 | 2.0 |
| 工业用地 | 600 | 510 | 425 | 355 | 310 | — | 50 | 五通一平 | 1.2 |
| 公共管理与公共服务用地 | 1800 | 1350 | 990 | 750 | 570 | — | 七通一平 | 1.8 |
| 交通运输用地 | 1650 | 1200 | 930 | 705 | 525 | — | 五通一平 | 1.0 |
| 特殊用地 | 1100 | 810 | 600 | 490 | — | — | 五通一平 |
| 水域及水利设施用地 | 590 | 510 | 440 | 370 | — | — | 五通一平 |
| 说明 | 各类用途土地的估价基准日为2023年1月1日 |